Iuran & Tarif 2026

Tipe	Harga (IDR) Exclude PPN 11%		Keterangan
SERVICE			
• Service Charge/Iuran Pengelolaan	37,500	per m2 luasan Unit	per m2
• Access Card/Kartu Akses Gedung	45,495	per kartu	Periode berlaku kartu adalah sesuai dengan periode selama bekerja di Gedung Equity Tower
	90,991	per kartu	Jika terjadi kehilangan kartu
• Executive Access Card	909,910	per kartu	Quota per 1 nama kantor adalah 1 kartu untuk 150 m2
	90,991	per kartu	Jika terjadi kehilangan kartu
• Smart Parking Card/Kartu Parkir	800,000		Unreserved Parking di LG, B1, B2, B3 dan P1 - P8 per bulan
	136,486	per kartu	Jika terjadi kehilangan kartu
• Overtime Listrik di Area Bersama	90,000	per jam	Penerangan di Area Publik dan penggunaan Toilet
	120,000	per jam	Penerangan di Area Publik dan penggunaan Toilet Plus AC
• Request untuk Printed Document	100,000		Per 1 permintaan, seperti yang tertera di bawah ini: a Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)/Building Permit b Ijin Penggunaan Banguna /Planning Permission c Undang-undang Gangguan/Public and Private Nuisance Act d Surat Domisili/Domicile Letter e Polis Asuransi/Insurance Policy f Lainnya/Others
• Sebar Brosur	1,000	per lembar	Hanya di Meja Informasi (Information Desk) di Lobby Utama, GF

FIT OUT

• Fit Out Charge	15,000	per m2 luasan Unit	Per 1 x Fitting Out
Minimum Charge	*500.000*		
• Deposit	25,000	per m2 luasan Unit	Per 1 x Fitting Out, refundable
Minimum Deposit	*5,000,000*		
• Water and Debris Removal	5,000	per m2 luasan Unit	Per bulan selama periode Fitting Out
• Sprinkler Test	909,910		per zona untuk 1x permintaan
• Megger Test	909,910		Untuk luasan Unit < 500 m2
	1,364,865		Untuk luasan > 500 m2
• Test & Commissioning	1,819,820		Untuk 1 x Permintaan

PENALTIES

• Tidak ada Supervisor yang mengawasi	5,000,000	per ditemukan
• Tidak tersedia APAR	2,000,000	per ditemukan
• Mengotori Area Publik (sampah proyek)	1,000,000	per ditemukan
• Menyalahgunakan fungsi ruang atau fasilitas gedung	2,000,000	per ditemukan
• Melakukan pekerjaan yang menimbulkan kebisingan, bau dan debu selama jam operasional	1,500,000	per ditemukan
• Melakukan pengelasan dan pengecatan tanap Surat Ijin	1,500,000	per ditemukan
• Teledor yang mengakibatkan kecelakaan kerja	2,000,000	per ditemukan
• Membuang puing atau sampah tidak di area yang ditentukan	2,000,000	per ditemukan
• Kerusakan partisi penutup	1,000,000	per ditemukan
• Membuka partisi penutup tanpa izin Property Management Office	2,000,000	per ditemukan
• Pelanggaran terhadap spesifikasi material dan	2,000,000	per ditemukan

standarisasi peraturan fit out			
• Kerusakan dalam bentuk apapun terhadap Benda-dan-Bagian-Bersama			sesuai nilai kerusakan
• Kerusakan terhadap fasilitas dan property Pemilik unit lain di Equity Tower			sesuai nilai kerusakan
• Pekerja tidak memakai tanda pengenal di dalam area Equity Tower	500,000	per ditemukan	
• Pekerja berkeliaran di dalam area Benda-dan-Bagian-Bersama pada saat operasional dengan pakaian kumuh	500,000	per ditemukan	
• Pekerja buang air kecil atau air besar di lokasi fit-out	500,000	per ditemukan	
• Pekerja merokok di dalam lokasi fit out	2,000,000	per ditemukan	
• Tidak memiliki surat izin Fitting Out	1,000,000	per kejadian	
• Menyalahgunakan surat izin Fitting Out (Kontraktor Pemilik yang bersangkutan dicabut izin kerjanya dan harus diganti oleh Pemilik yang bersangkutan)	5,000,000	per kejadian	
• Ditemukan minuman keras dan obat-obatan terlarang, senjata tajam, dan berbuat asusila	5,000,000	per kejadian	

EQUITY TOWER

CUSHMAN & WAKEFIELD

CHARGES

• Sewa Gondola	1,500,000	per hari (ketersediaan: 08.00 - 14.00 WIB)
	2,000,000	per hari (ketersediaan: 08.00 - 14.00 WIB)
	1,500,000	per hari (ketersediaan: 08.00 - 14.00 WIB)
• Sewa Scaffolding	150,000	per susun per jam (ketersediaan: 08.00 - 17.00 WIB)
• Sewa Stagger	500,000	per susun per hari (ketersediaan: 08.00 - 17.00 WIB)
• Maintenance Cost*	150,000	Lighting Standard Building: T-5 Osram per piece
	225,000	Ballast Electric: T-5 per piece
	100,000	Stop Contact Clipsal per piece
	100,000	Switch Single Lighting per piece
	120,000	Switch Double Lighting per piece
	225,000	Acoustic Ceiling (termasuk biaya servis) per thread
	1,750,000	Smoke Detector per spot (Semi Addressable)
	1,350,000	Smoke Detector per spot (Full Addressable)
	750,000	Standard Door per piece
	500,000	Drainage (toilet/wash basin/shower/floor drain) per line
	1,500,000	Kitchen Sink/Blocked Drainage untuk Unit F&B di LG per line
	150,000	Pemeriksaan AC Non-Existing (Tambahan)
	500,000	Pemasangan, Pembongkaran bracket electronic (TV, Projector).
	350,000	Pemasangan, Pembongkaran ornament (Lukisan, Pigura, dan lainnya).
	350,000	Pemasangan Instalasi Listrik (Supreme, Tranka,Kabel Metal dan Kabelindo)
	150,000	Lighting Standard Building: TL-36 Phillips per piece
	30,000	Starter Lampu TLD Phillips S-10

**no guarantee for all repair works*